

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 422/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế ông Nguyễn Khoa Văn.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

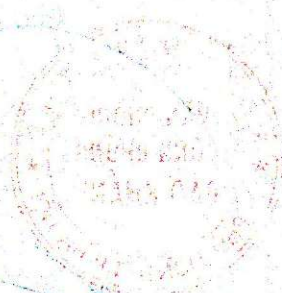
- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 422 ngày 12 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 19 tháng 11 năm 2025

đến ngày 03 tháng 12 năm 2025

Bên giao

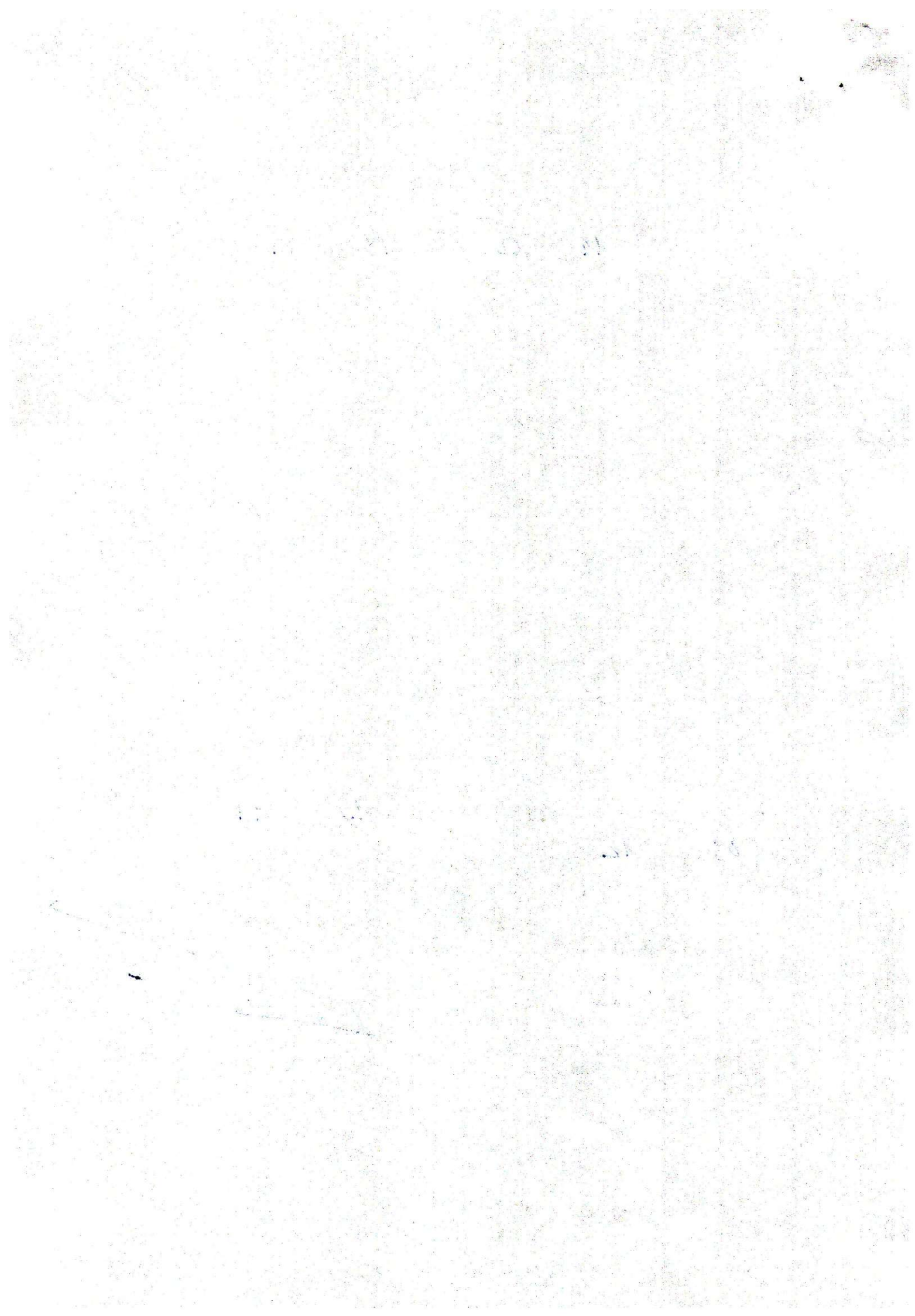
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



Số: 422/TBNY –CCBK

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT**Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Khoa Văn để lại”****Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Khoa Văn để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

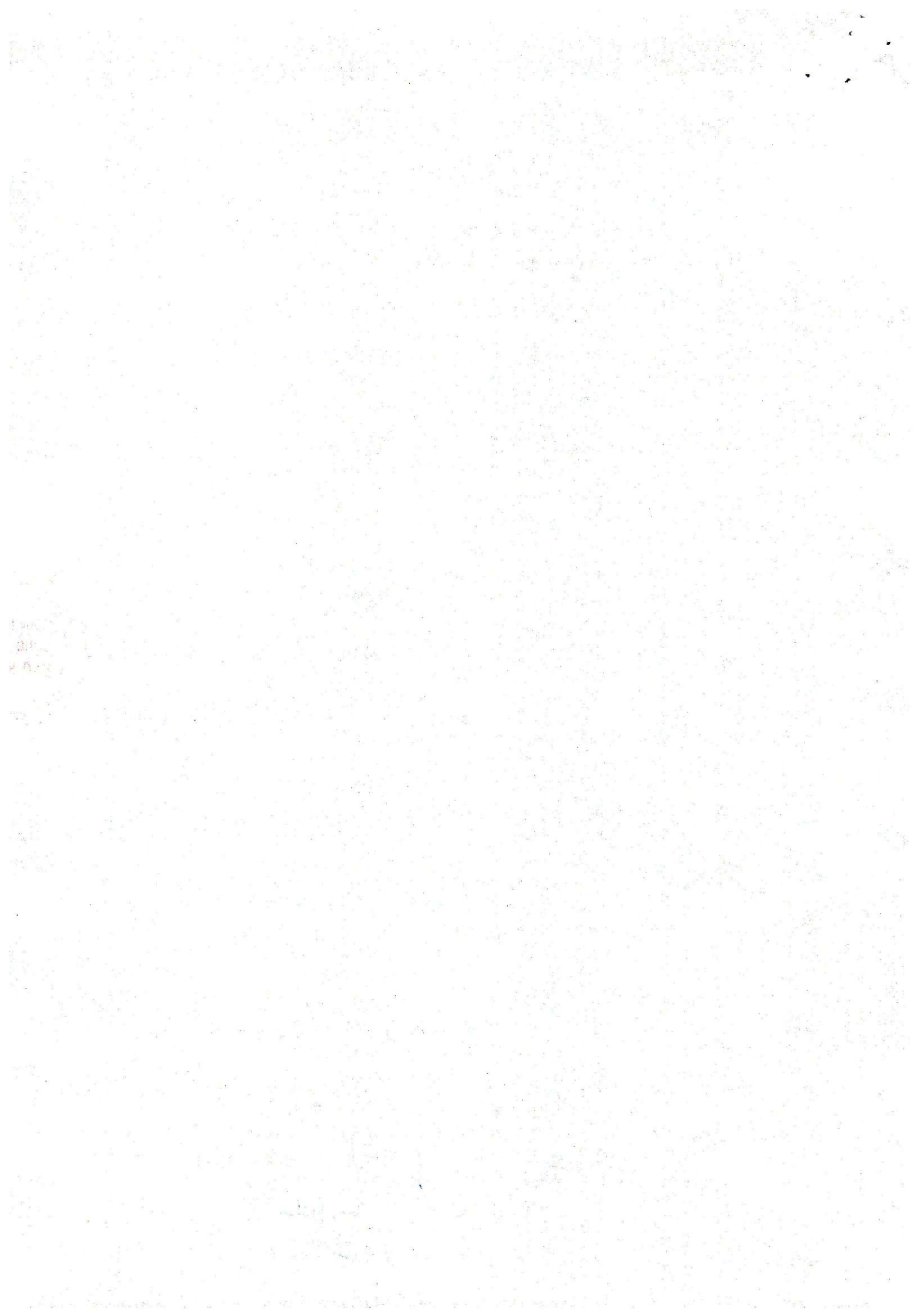
- Ông Nguyễn Khoa Văn**, sinh năm 1946, đã chết ngày 15/11/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 456/TLKT-BS do UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 06/12/2018, đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 74/2018 ngày 06/12/2018.
 - Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Khoa Văn tại: xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
 - Trước khi chết ông Nguyễn Khoa Văn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.
 - Sinh thời, ông Nguyễn Khoa Văn chỉ có vợ là bà **Nguyễn Thị Chợ**, sinh năm 1949. Hai ông bà sinh được 05 (năm) người con chung là: Ông **Nguyễn Khoa Bản**, sinh năm 1972; Bà **Nguyễn Thị Anh**, sinh năm 1974; bà **Nguyễn Thị Ngọc**, sinh năm 1976; bà **Nguyễn Thị Bích**, sinh năm 1979 và bà **Nguyễn Ngọc Tú**, sinh năm 1985.
- Bố đẻ của ông **Nguyễn Khoa Văn** là ông **Nguyễn Khoa Phông**, sinh năm 1923, đã chết ngày 23/07/1996 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1150/2025/TLKT – BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/08/2025 (Đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 29/1996 ngày 28/08/1996) – Chết trước ông Nguyễn Khoa Văn; Mẹ đẻ ông Nguyễn Khoa Văn là bà **Nguyễn Thị Năm**, sinh năm 1924, đã chết ngày 20/04/2003 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1151/2025/TLKT – BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/08/2025 (Đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 27/2003 ngày 28/04/2003) – Chết trước ông Nguyễn Khoa Văn.

Ngoài ra, ông Nguyễn Khoa Văn không có ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, không có bất kỳ người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Khoa Văn để lại gồm: Bà Nguyễn Thị Chợ (là vợ), ông Nguyễn Khoa Bản (là con trai), bà Nguyễn Thị Anh (là con gái), bà bà Nguyễn Thị Ngọc (là con gái), bà Nguyễn Thị Bích (là con gái) và bà Nguyễn Ngọc Tú (là con gái). Mỗi người sẽ được hưởng quyền sở hữu/sử dụng 1/6 (một phần sáu) di sản của ông Nguyễn Khoa Văn để lại.



Truel



II. DI SẢN THỪA KẾ:

Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 14, tại địa chỉ: Thôn 8, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 824657**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00127.QSDĐ/2041, do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2003 mang tên ông **Nguyễn Khoa Văn** và bà **Nguyễn Thị Chợ**. Đặc điểm, vị trí, diện tích thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

Di sản của ông Nguyễn Khoa Văn để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Khoa Văn tại thửa đất nêu trên.

III. NGƯỜI THỪA KẾ

- 1/ Bà **Nguyễn Thị Chợ** (là vợ của ông Nguyễn Khoa Văn);
- 2/ Ông **Nguyễn Khoa Bản** (là con trai của ông Nguyễn Khoa Văn);
- 3/ Bà **Nguyễn Thị Anh** (là con gái của ông Nguyễn Khoa Văn);
- 4/ Bà **Nguyễn Thị Ngọc** (là con gái của ông Nguyễn Khoa Văn);
- 5/ Bà **Nguyễn Thị Bích** (là con gái của ông Nguyễn Khoa Văn);
- 6/ Bà **Nguyễn Ngọc Tú** (là con gái của ông Nguyễn Khoa Văn).

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

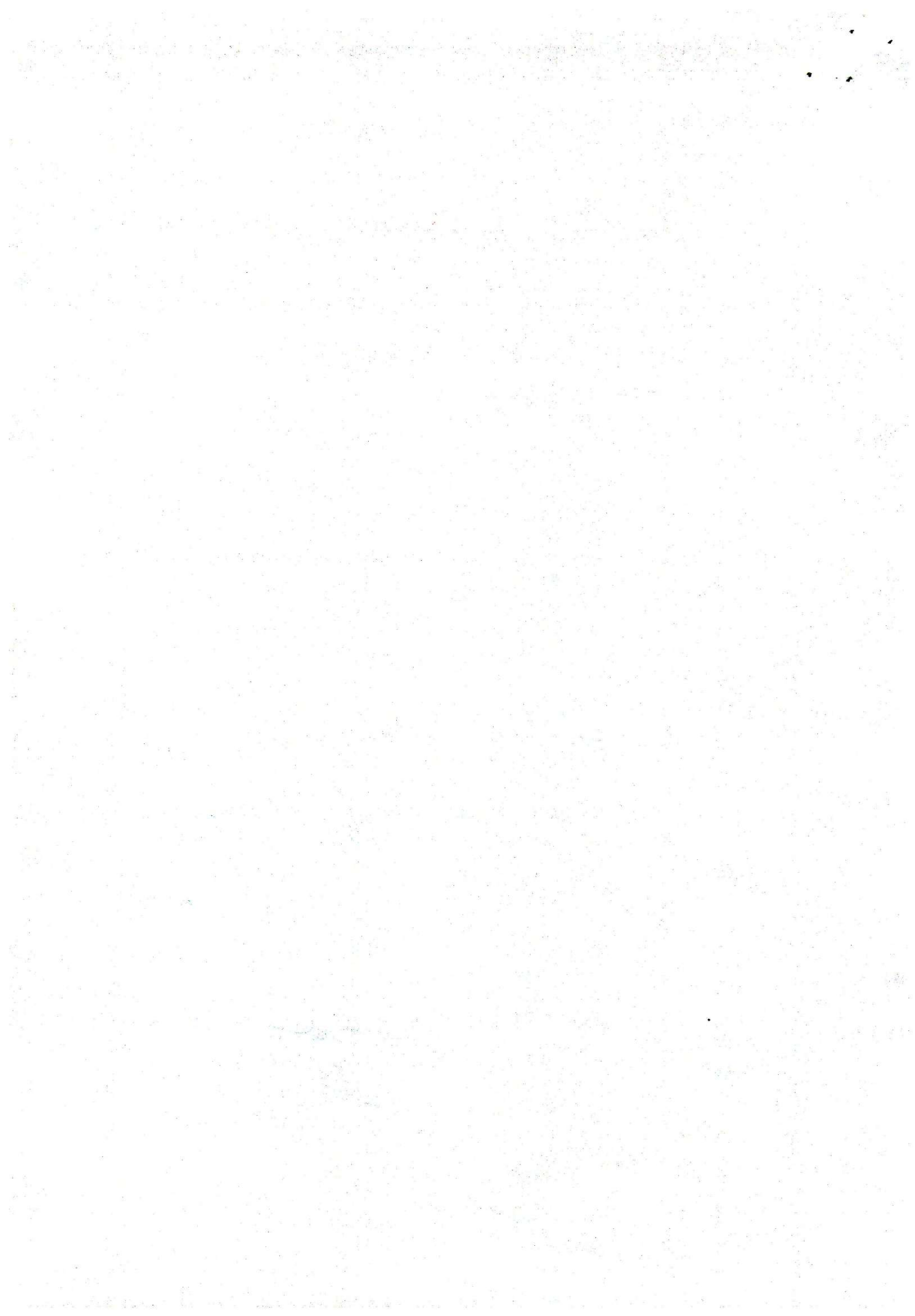
Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Truel



Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

.....

.....



(Handwritten signature in blue ink)

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng





Faint, illegible text or markings in the upper center of the page.

Faint, illegible text or markings in the lower left quadrant.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 422 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 19 tháng 11 năm 2025 đến ngày 03 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

